

DAN
SLA
V I'UNI
VER
SITE L
LE E

PARIS
DIDEROT

PAVILLON de
l'ARSENAL

centre d'information,
de documentation et d'exposition
d'urbanisme et d'architecture
de Paris et de la Métropole parisienne

SOMMAIRE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

L'exposition L'université dans la ville Consultation pour la construction de la 2e phase de l'Université Paris Diderot - Paris 7.....	1
---	---

PRÉSENTATION DU PROJET

Un projet conçu par l'université.....	2
Historique.....	3
Paris-Diderot, architecte de son projet.....	4
Schéma d'implantation de l'université.....	6

EQUIPES CONSULTÉES

UNICITÉ.....	6
UNIDIVERSITÉ / SODEARIF.....	9
EIFFAGE.....	10
ICADE.....	11

PARTENAIRES DE L'EXPOSITION

INFORMATIONS ET CONTACT

L'UNIVERSITÉ DANS LA VILLE COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Entre transformations du patrimoine industriel parisien et architectures contemporaines, les bâtiments universitaires se signalent dans le paysage du secteur Paris Rive Gauche dans le 13e arrondissement. Situé plus particulièrement, dans le quartier Masséna, ce campus* exceptionnel est conçu comme une «université dans la ville», soit un ensemble de bâtiments autonomes ouvert sur la vie quotidienne, culturelle et économique plutôt que comme une enclave universitaire.

Précédemment installée, depuis les années 70 dans le «gril» de Jussieu conçu par l'architecte Edouard Albert, l'université Paris Diderot - Paris 7 participe de façon significative à la constitution de ce nouveau pôle universitaire urbain. Depuis 2006, elle a déjà investi 6 bâtiments et s'engage aujourd'hui dans la réalisation de la 2e phase de construction avec 4 nouveaux bâtiments**.

L'exposition «l'université dans la ville» présente les propositions des 4 équipes pluridisciplinaires invitées à la consultation pour la réalisation de ces 4 bâtiments. Projections, panneaux de la consultation et une grande maquette de l'ensemble du quartier proposent de découvrir les seize propositions ambitieuses des équipes d'architectes consultées et permettent ainsi de mieux comprendre l'ambition de ce projet, du maître d'ouvrage, de la Ville de Paris et de la SEMAPA, aménageur du quartier.

À terme, ce quartier accueillera plus de 30 000 étudiants, enseignants et personnels administratifs pour une surface bâtie de 210 000 m².

* Le campus universitaire rassemble l'Institut national des langues et civilisations orientales (INALCO), la bibliothèque universitaire des langues et civilisations (BULAC), l'Université Paris Diderot - Paris 7 et l'École Nationale Supérieure d'Architecture Paris Val-de-Seine.

**

6 bâtiments déjà réalisés de l'université Paris Diderot - Paris 7:
- Les Grands Moulins, R. Ricciotti architecte / Bibliothèque, UFR Lettres et LCAO
- La Halle aux farines, N. Michelin architecte / Amphithéâtres, salles de TD, Restaurant
- Condorcet, P. Chaix & J-P. Morel architectes / UFR Physique et Département Sciences exactes
- Buffon, F. Chochon & L. Pierre / UFR Sciences de la vie et Département SNV
- Lavoisier, X TU architectes / UFR Chimie et Services Techniques
- Lamarck, J. Guervilly & F. Mauffret architectes / UFR Sciences de la terre, UFR de Sciences de la vie

4 bâtiments de l'Université Paris Diderot - Paris 7 en projet :
- Pôle Sciences humaines & Pôle langues
- Pôle Math & Informatique, Locaux sportifs
- Pôle pluridisciplinaire interfaces université industrie
- Services centraux

pour un total de 154 000 m²

UN PROJET CONÇU PAR L'UNIVERSITÉ

Paris Diderot, université résolument pluridisciplinaire, accueille environ 27 000 étudiants, dont près d'un tiers en 3e cycle. Composée de trois grands secteurs : Sciences, Lettres et Santé, elle est, avec ses 125 laboratoires, un acteur majeur de la recherche française et internationale. Anticipant sur le désamiantage de Jussieu et sa longue durée, Paris Diderot a étudié dès juin 1995 un projet d'implantation sur le site de Paris Rive Gauche. Ce transfert, qui concerne l'ensemble de ses composantes (hors médecine), est soutenu par une volonté de refondation scientifique, de rénovation pédagogique et de restructuration administrative de l'établissement.

L'université dans la ville Paris Diderot a pour ambition de créer une université citoyenne, en phase avec son temps comme avec son environnement social et économique. Ses bâtiments participent à la constitution du tissu urbain au même titre que les immeubles de bureaux et de logements.

Afin de ne pas recréer une enclave comme celle du campus Jussieu malgré l'ampleur du projet (155 000 m² SHON), il a été décidé de déployer l'université sur une dizaine de bâtiments disjoints, de masse raisonnable, se mêlant aux autres immeubles du quartier.

Pour contribuer à la diversité architecturale et créer des identités propres à chaque construction, l'université a jugé nécessaire de confier chaque bâtiment à un architecte différent.

L'aménagement des rez-de-chaussée a été conçu pour associer les bâtiments à la vie de la rue à partir d'activités de services aux usagers et d'activités commerciales et culturelles indépendantes.

Réinvestir des immeubles anciens, faisant partie du patrimoine industriel parisien, dessiner l'avenir en s'adaptant à l'existant, associer la réhabilitation et les constructions neuves, s'inscrit naturellement dans la culture pluridisciplinaire de l'université Paris Diderot.

Les six bâtiments livrés constituent les maillons d'un en-

semble structuré qui ne trouvera toute sa cohérence que lorsque la deuxième phase du projet, avec ses quatre derniers bâtiments, va être menée à son terme, à partir d'un contrat de Partenariat Public Privé, au printemps 2012. Les Lettres et Sciences Humaines seront alors regroupées avec les Sciences sur un seul site, ce qui fera de notre université un lieu de formation et de recherche privilégié sur la place de Paris.



UN PROJET CONÇU PAR L'UNIVERSITÉ HISTORIQUE

L'université Paris Diderot - Paris 7 est une université pluridisciplinaire qui accueille environ 26 000 étudiants répartis de manière à peu près égale dans les trois secteurs qui la composent : Sciences, Lettres et Sciences Humaines, Santé. Créée en 1970 dans le cadre de la loi Edgar Faure, sa naissance coïncide pratiquement avec l'édification du «gril» d'Albert sur le campus Jussieu.

Ce bâtiment constitue un véritable grand ensemble. La rationalité de la trame et la raideur du dessin occultaient l'incohérence de la répartition des locaux entre ses trois occupants: l'université Paris 6, l'université Paris 7 et l'Institut de Physique du Globe de Paris. Le résultat s'est traduit par une forte imbrication des laboratoires de recherche, des locaux administratifs et des salles de cours de ces trois établissements, dont les identités se sont dissoutes dans cette globalité confuse.

Le projet de parachèvement du campus Jussieu dans le cadre du plan Université 2000 a été un échec lié à l'adaptation du bâtiment, à l'insuffisance de préparation des acteurs, et surtout à l'absence de données fiables - plans, effectifs réels, répartition des locaux, inventaire des activités - qui n'ont pas permis de concevoir un programme cohérent.

En 1989, l'université Paris Diderot - Paris 7, consciente de ces lacunes et des difficultés spécifiques du campus Jussieu, entamait la réalisation d'un cadastre de ses locaux et de ses activités. Il s'agissait de disposer de bases de données détaillées, indispensables à une gestion rigoureuse et permettant d'établir une programmation justifiée de ses besoins. Ce travail a débouché sur la production de plans numériques du campus, d'un inventaire et d'une quantification précise de ses locaux.

Par ailleurs, la prise en charge de la gestion de la grande maintenance des locaux, confiée aux établissements depuis 1989, a mis en évidence la complexité des problèmes techniques spécifiques au système constructif du «gril» d'Albert, qui venaient s'ajouter à la présence d'amiante et aux questions de santé publique que ce matériau soulevait.

Ce travail et ces analyses ont constitué les fondements d'une réflexion sur la conception d'un nouveau campus ur-

bain pour l'Université Paris Diderot - Paris 7.

Ainsi, dès le mois de juin 1995, l'université s'engageait dans l'étude d'un déménagement hors du site de Jussieu, convaincue que :

- le désamiantage du «gril» d'Albert devenait une nécessité absolue ;
- la mise en oeuvre de cette opération conduirait inévitablement à la mise aux normes de sécurité contemporaines des bâtiments qui, pour ce faire, devraient être complètement « désossés » ;
- l'enchevêtrement des différents types d'activités des trois établissements publics se partageant les bâtiments rendrait extrêmement complexe la programmation du chantier et nécessiterait une masse de locaux tampons considérable ;
- ces travaux dureraient au minimum 10 ans, si on ne mobilisait pas dès le départ une quantité suffisante de locaux de substitution ;
- le coût final de location de locaux tampons adaptés aux contraintes ERP serait aussi élevé que le coût de construction de locaux neufs.

En novembre 1995, le Président de l'université présentait donc aux autorités de tutelle les grandes lignes d'un projet de déménagement.

Ce projet était soutenu par la Ville de Paris et la SEMAPA, dont le Président avait engagé des moyens pour aider l'université à réaliser des études de faisabilité. Fin octobre 1996, une maquette du projet d'implantation de l'université Paris Diderot - Paris 7 et de l'Institut de Physique du Globe de Paris sur le site Paris Rive Gauche était présentée à la SEMAPA. Cette maquette était accompagnée de pré études pour la réhabilitation des bâtiments des Grands Moulins et de la Halle aux Farines.

Le 19 Novembre 1996, à l'issue d'une large consultation et de la présentation aux personnels et étudiants de l'université de trois études d'avant projet, le Conseil d'Administration de Paris Diderot se prononçait en faveur du déménagement de l'établissement sur le site Paris Rive Gauche.

L'UNIVERSITÉ DANS LA VILLE PARIS DIDEROT ARCHITECTE DE SON PROJET

Paris Diderot a pour ambition de créer une université citoyenne, en phase avec son temps comme avec son environnement social et économique. Ses bâtiments doivent participer à la constitution du tissu urbain au même titre que les immeubles de bureaux et de logements.

Afin de ne pas recréer une enclave comme celle du campus Jussieu malgré l'ampleur du projet (154 000 m² SHON), il a été décidé de déployer l'université sur une dizaine de bâtiments disjoints, de masse raisonnable, se mêlant aux autres immeubles du quartier.

L'organisation des activités de l'université dans un ensemble de bâtiments connexes a été pensée dans un souci de dialogue entre structuration de l'espace universitaire et structuration de l'espace urbain.

Pour contribuer à la diversité architecturale et créer des identités propres à chaque construction, l'université a jugé nécessaire de confier chaque bâtiment à un architecte différent.

L'aménagement des rez de chaussée a été conçu pour associer les bâtiments à la vie de la rue à partir d'activités de services aux usagers et d'activités commerciales et culturelles indépendantes.

Réinvestir des immeubles anciens, faisant partie du patrimoine industriel parisien, dessiner l'avenir en s'adaptant à l'existant, associer la réhabilitation et les constructions neuves, s'inscrit naturellement dans la culture pluridisciplinaire de l'université Paris Diderot.

Six opérations ont été réalisées en maîtrise d'ouvrage État: il s'agit de la réhabilitation des Grands Moulins et de la Halle aux Farines ainsi que de la construction de quatre bâtiments : le bâtiment Condorcet sur la parcelle M3, le bâtiment Buffon sur la parcelle M3F, le bâtiment Lamarck sur la parcelle M3I2 et le bâtiment Lavoisier sur la parcelle M5B1. Ces six réalisations, d'environ 109 000 m² SHON, constituent les maillons d'un ensemble complexe, qui va trouver toute sa cohérence avec la mise en oeuvre des quatre derniers bâtiments.

Paris Diderot - Paris 7



1. Grands Moulins 30 000 m² SHON / Bibliothèque, UFR Lettres et LCAO., architecte : R. Ricciotti



2. Halle aux Farines 17 700 m² SHON / Amphithéâtres, salles de TD, Restaurant. architecte : N. Michelin



3. Condorcet 20 000 m² SHON / UFR Physique et Département Sciences exactes. architectes : P. Chaix & J-P. Morel



4. Buffon 20 000 m² SHON / UFR Sciences de la vie et Département SNV . architectes : F. Chochoy & L. Pierre



5. Lavoisier 10 200 m² SHON / UFR Chimie et Services Techniques.. architecte : X' TU



6. Lamarck 11 500 m² SHON / UFR Sciences de la terre / UFR de Sciences de la vie. architectes : J. Guervilly & F. Mauffret

en service

en cours de mise en service

Livraison mars & avril 2008

La deuxième phase

Il a été décidé de réaliser cette deuxième phase de constructions sous forme d'un contrat de Partenariat Public Privé (PPP), procédure qui a pour but de confier à un même opérateur le financement, la conception, la construction et la grande maintenance de ces quatre bâtiments. Cette deuxième phase de construction sur le site Paris Rive Gauche, d'environ 45 000 m² SHON, a pour principal objet de reloger l'ensemble des composantes encore délocalisées sur divers sites parisiens, essentiellement pour cause de désamiantage.

Lors de sa séance du 16 janvier 2006, le Conseil d'administration de l'Université a autorisé à l'unanimité son Président, d'une part, à engager les démarches nécessaires au lancement de la procédure d'attribution de ce contrat de partenariat et, d'autre part, à demander aux autorités de tutelle que l'Université soit nommée pouvoir adjudicateur (maître d'ouvrage) de cette opération. Le Directeur Général de l'Enseignement Supérieur a répondu favorablement à cette demande.

Après avoir sélectionné des assistants techniques, juridiques et financiers, l'Université a lancé une procédure d'attribution d'un contrat de partenariat en publiant un avis d'appel public à la concurrence au JOUE puis au BOAMP le 13 février 2008.

Le 21 mars 2008, l'Université a reçu quatre candidatures à l'attribution de ce contrat de partenariat.

Il est essentiel de rappeler que l'Université s'est attachée, dans le cadre de la mise en oeuvre de la procédure de contrat de partenariat, à appliquer les mêmes principes que ceux retenus lors de la première phase de construction. Ainsi les groupements candidats devaient confier la conception des bâtiments à au moins trois équipes d'architectes distinctes. Treize équipes d'architectes auront finalement participé à cette consultation, exactement dans les mêmes proportions que dans une consultation de type Maîtrise d'Ouvrage Publique. Les groupements non retenus étant indemnisés à hauteur de 700 000 € chacun.

Le règlement de dialogue indiquait aussi que la remise des offres se décomposerait en trois étapes : deux séances

de dialogue compétitif (correspondant pour la première à un niveau APS et pour la seconde à un niveau APD) et une remise d'offre définitive. Des représentants des usagers de l'Université, la SEMAPA, la Ville de Paris et les architectes de zones ont été consultés à chaque étape du dialogue, avec obligation de confidentialité. Ces étapes ont fait l'objet d'un rapport qui a été validé par le Comité de pilotage, présidé par le Directeur Général de l'Enseignement Supérieur.

L'ensemble des participants à cette grande aventure a unanimement reconnu que les séances de dialogue compétitif avaient été très bénéfiques. Elles ont permis d'améliorer significativement l'offre et d'obtenir des projets de grande qualité architecturale, répondant bien au programme et aux nécessités du fonctionnement de l'Université, aux règlements de sécurité, ainsi qu'aux contraintes urbaines de la ZAC.

Le candidat retenu en premier est le groupement UNICITÉ (GTM Bâtiments, du groupe VINCI) associé aux équipes d'architectes :

Antonini + Darmon
IN / ON architecture
Barthélémy - Grino
J.B. Lacoudre

Compte tenu du calendrier contractuel, l'université Paris Diderot - Paris 7 disposera d'ici trois ans de quatre bâtiments neufs, qui lui permettront d'achever le regroupement de l'ensemble de ses disciplines sur le site de Paris Rive Gauche, ce qui fera d'elle un lieu de formation et de recherche privilégié sur la place de Paris.

SCHÉMA D'IMPLANTATION DE L'UNIVERSITÉ



M5B2 20 700 m²
Pôle Sciences
humaines
Pôle langues

M6 19 000 m²
Pôle Math &
Informatique
Locaux sportifs

M3I2 4 300 m²
Pôle pluridisciplinaire
Interfaces université
Industrie

M3A2 550 m²
Services centraux

BILAN SHON DE L'ENSEMBLE DU PROJET : 154 000 m²

UNIVERSITÉ : 151 300 m²
Restaurants GROUS : 2 445 m²
Local Culture Ville : 255 m²

EQUIPE UNICITÉ

lauréate de la consultation

FIDEPPP NATIXIS
BARCLAYS PRIVATE EQUITY
GTM BÂTIMENT
SIGRA ÎLE-DE-FRANCE
COFELY GDF SUEZ

GTM BÂTIMENT
SIGRA ÎLE-DE-FRANCE

CRÉDIT FONCIER
CDC - CDC DFE

SETEC

COFELY GDF SUEZ

Lot M3A2
Antonini + Darmon architectes

Lot M3I2
IN / ON Architecture

Lot M5B2
Barthélémy - Grino architectes

Lot M6A1
Agences Jean-Baptiste
Lacoudre



EQUIPE UNIDIVERSITÉ / SODEARIF

BOUYGUES
DEXIA - CDC - CDC DFE
COTEBA
EXPRIMM

Lot M3A2
Hondelatte Laporte architectes

Lot M3I2
Hondelatte Laporte architectes

Lot M5B2
Agence DUSAPIN LECLERCQ
architectes, urbanistes

Lot M6A1
Jacques Ripault architecte



EQUIPE EIFFAGE

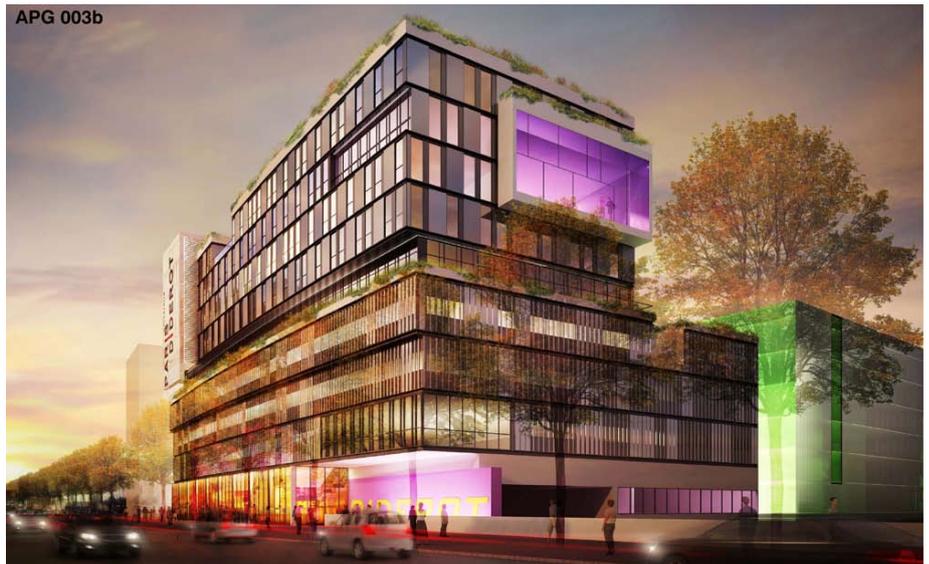
EIFFAGE
FORCUM
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
CDC - CDC DFE
INGEROP
EIFFAGE CONSTRUCTION SERVICE

Lot M3A2
KOZ architectes

Lot M3I2
KOZ architectes

Lot M5B2
Valéro Gadan architectes

Lot M6A1
Emamanuelle Coboc architecte



EQUIPE ICADE

FAYAT
CDC DFE - NORD LBE KBC - BAYERN LB
IOSIS
ICADE SERVICE

Lot M3A2
Atelier du Pont Architectes

Lot M3I2
Périphériques architectes
associés à Atelier du
Pont Architectes

Lot M5B2
Marc Barani architectes

Lot M6A1
OPERA Architectes



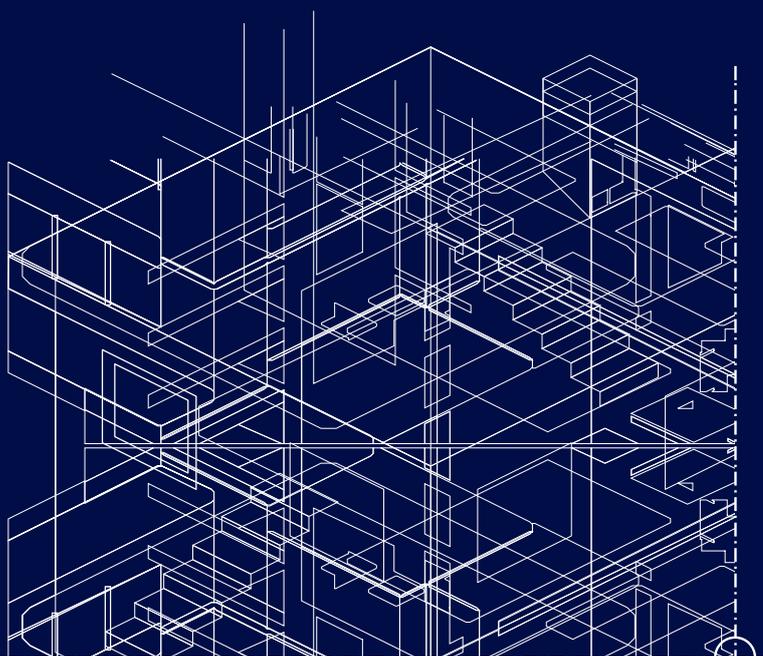
L'exposition a été réalisée avec le soutien de l'équipe UNICITÉ :

FIDEPPP NATIXIS / BARCLAYS PRIVATE EQUITY / GTM BÂTIMENT / SICRA ÎLE-DE-FRANCE /
COFELY GDF SUEZ / ADIM ÎLE-DE-FRANCE / SETEC / SOGAM

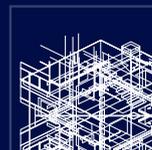


Investir dans l'avenir

Education, Transport, Santé, Numérique, Environnement



Combining
value creation
and sustainable
development



Liaison autoroutière A28
entre Rouen et Alençon



Tramway de la Communauté
d'Agglomération Rémoise



Lycée de Saint-Laurent
de Maroni - Guyane



Lycée de Mana - Guyane



Axione Infrastructures



Centre hospitalier
Pierre Oudot Bourgoin Jallieu

Le FIDEPPP, Fonds d'Investissement et de Développement des Partenariats Publics Privés, est l'instrument du Groupe Caisse d'Epargne qui investit en France dans toutes les formes de partenariat public privé (PPP) dans lesquelles une société privée finance, construit ou exploite un équipement ou une infrastructure publique.

BARCLAYS PRIVATE EQUITY LIMITED

De par sa taille, la banque Barclays fait partie des plus grandes banques en Europe. Barclays Private Equity (BPE), filiale à 100% de la banque Barclays, est en charge des investissements en capital.

En 1996, un département consacré aux investissements dans des projets d'infrastructure a vu le jour au sein de BPE. Fort d'une équipe de 26 professionnels de l'investissement, l'équipe « infrastructure » gère actuellement directement ou indirectement 4 fonds dédiés à ce type de projets, avec un total de 1500m€ d'actifs sous gestion.

En tant qu'apporteur indépendant de capitaux propres, BPE contribue au développement du projet, en particulier sur les aspects juridico-financiers et, à travers une gestion active de la Société de Projet, conforte la robustesse et la pérennité de la structure.

Le rôle de BPE sur les projets de PPP est celui d'un investisseur actif, finançant une part significative (généralement entre 20% et 80%) du capital, et contribuant activement à tout la vie du projet, du développement de l'offre depuis sa phase initiale jusqu'au suivi régulier pendant la phase de construction et d'exploitation via une présence active au conseil d'administration de la Société de Projet.

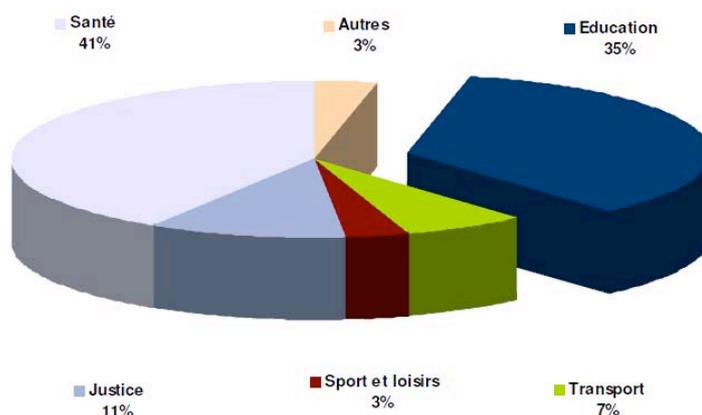
Enfin, BPE contribue à l'augmentation de la valeur pour l'actionnaire et pour la personne publique (via un partage des gains de refinancement) pendant toute la durée du Contrat de Partenariat.

BPE, de par ses douze ans d'expérience, la taille de son équipe et le nombre de projets réalisés depuis sa création est un des tous premiers investisseurs en capital du marché du PPP en Europe.

Spécialiste de l'infrastructure sociale, BPE a en effet développé environ 200 projets depuis 1996, dans différents secteurs, dont deux principaux :

- L'Education avec environ 70 projets
- La Santé avec plus de 90 projets

Répartition des investissements de BPE par secteur, en nombre de projets



En France, BPE a récemment remporté les projets de PPP emblématiques suivants :

- L'Université Paris 7 Diderot, premier contrat de partenariat universitaire
- L'INSEP, premier contrat de partenariat signé par l'Etat français
- La Cité Sanitaire Nazairienne, second plus gros hôpital réalisé en PPP

LE CONSTRUCTEUR



GTM Bâtiment, filiale de VINCI CONSTRUCTION GFRANCE, est un acteur majeur du bâtiment en Ile-de-France.

Les femmes et les hommes de GTM Bâtiment mettent leur savoir-faire et leur dynamisme au service de leurs clients.

Nos équipes d'experts garantissent l'optimisation de chaque étape du chantier en termes d'efficacité, de délai, d'économie et de pérennité.

GTM Bâtiment se place le plus en amont possible des projets et maîtrise en toute sécurité l'ensemble des métiers : construction neuve, restructuration complexe, réhabilitation, et montage d'opérations. En Ile-de-France, nous réalisons les projets les plus complexes comme les plus modestes.

Dans tous ses métiers, comme dans toutes les composantes d'un partenariat, GTM Bâtiment est force de proposition (prévention des risques, innovations techniques et managériales, performances énergétiques, insertion professionnelle, initiatives en faveur de l'égalité des chances...).

Esprit d'équipe, rigueur, satisfaction du client, autonomie et responsabilité, priorité aux hommes et maîtrise des risques sont les valeurs de GTM Bâtiment. Erigées en principe de management et relayées sur le terrain, elles font partie intégrante de la culture de l'entreprise.

GTM Bâtiment est une des premières entreprises du secteur à avoir obtenu la triple certification :

- Sécurité : ILO-OSH 2001
- Qualité : ISO 9001
- Environnement : ISO 14 001

Chiffre clés :

80 chantiers par an – 700 professionnels
351 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2008

**Transfert de l'Ecole Nationale Supérieure des
Techniques Avancées sur le site de Palaiseau**



Maison de retraite Lasserre à Issy-Les-Moulineaux



SICRA Ile-de-France

Filiale de Vinci Construction France, SICRA ILE DE FRANCE a développé depuis plus de 60 ans un savoir faire de développement global de projets dans quasiment tous les secteurs d'activités : équipements publics et notamment universitaires, bureaux, logement.

Organisée en c départements autonomes et deux filiales spécialisées en petits travaux, SICRA ILE DE FRANCE intervient sur l'Île de France dans la plupart des secteurs d'activités de la construction aussi bien dans les équipements publics que l'immobilier d'entreprise ou le logement.

SICRA ILE DE FRANCE a réalisé en 2008 un chiffre d'affaire de 374 millions d'euros dont plus de 55 millions d'euros dans le domaine de l'enseignement : UFR de Chimie M5 B1 (20 millions d'euros), Pôle Universitaire de Gennevilliers (14 millions d'euros), extension de l'ESSEC à Cergy (11 millions d'euros), restructuration et rénovation de l'Université Paris II Assas (16 millions d'euros).



Résidence Chercheurs M3H2 –
Paris

UFR Physique Chimie – Paris 12





SOGAM, filiale de SICRA du groupe Vinci Construction France réalise des immeubles Vendus en Etat Futur d'Achèvement ou dans le cadre de Contrats de Promotion Immobilière en neuf comme en réhabilitation dans de nombreux domaines (bureaux, logement locatif libre ou social, commerce, logistique, résidence services...)

SOGAM génère environ 100 M€ d'activité par an pour SICRA Ile de France.

Dans les opérations récentes ou en cours de réalisation, on peut citer : Opération de 39.200 m² de bureaux à Massy (91), Immeuble de bureaux de 11.700 m² à Ivry (94), Centre commercial de 40.500 m² à Coignières (78).



COFELY

GDF SUEZ

GDF SUEZ ENERGIE SERVICES - GDF SUEZ E.S.

Société Anonyme au capital de 698 555 072 Euros
Siège social : 1, place des Degrés - 92800 PUTEAUX
RCS Nanterre 552 046 955
SIRET : 552 046 955 024 11
APE 3530 Z

ADRESSE SIEGE

Le Voltaire
1, place des Degrés
92059 Paris-La Défense Cedex
tél. +33 (1) 41 20 10 00
fax +33 (1) 41 20 13 17
www.cofely-gdfsuez.fr

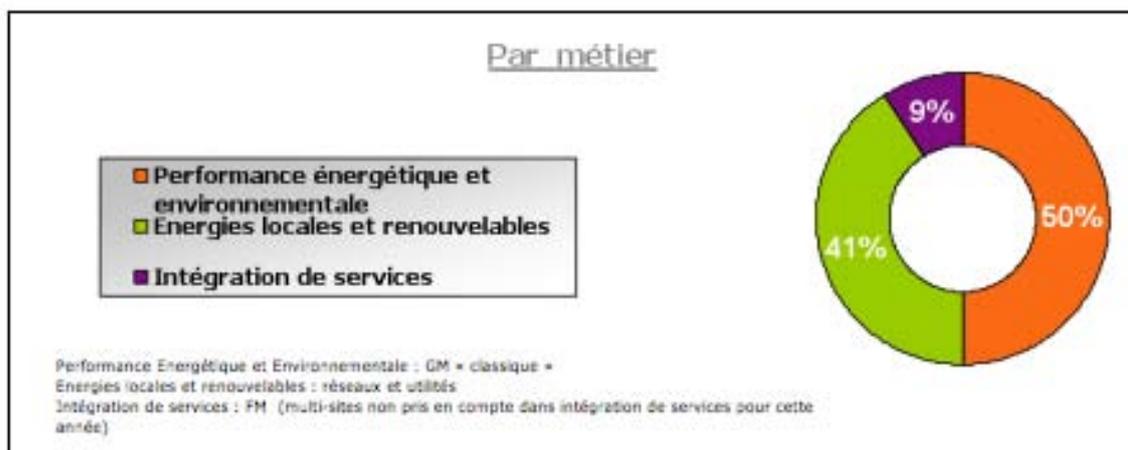
CHIFFRES CLES 2008 DE COFELY EN FRANCE

Chiffre d'affaires : 3,4 milliards d'euros
ROC : 170 millions d'euros
Effectif : 13 600 collaborateurs
130 Sites de cogénération
65 Réseaux de chaleur & de réseaux de froid
100 chaufferies biomasse

Société de services en efficacité énergétique et environnementale, Cofely est issue de la fusion entre Cofathec Services et Elyo. Leader européen sur son marché, Cofely conçoit, met en œuvre et exploite des solutions qui permettent aux entreprises et aux collectivités de mieux utiliser les énergies et de réduire leur impact environnemental. Cofely décline son savoir-faire en trois métiers : l'amélioration de la performance énergétique et environnementale des bâtiments ; la conception, l'exploitation et la distribution des énergies locales et renouvelables ; l'intégration de services.

Cofely, qui emploie 13 600 salariés, a réalisé un chiffre d'affaires de 3,4 milliards d'euros en France en 2008.

Cofely fait partie de GDF SUEZ Energie Services, leader européen des services multitechniques, avec un chiffre d'affaires de 14 milliards d'euros en 2008 et 80 000 collaborateurs. GDF SUEZ Energie Services est une des six branches d'activités de GDF SUEZ, l'un des premiers énergéticiens au niveau mondial.



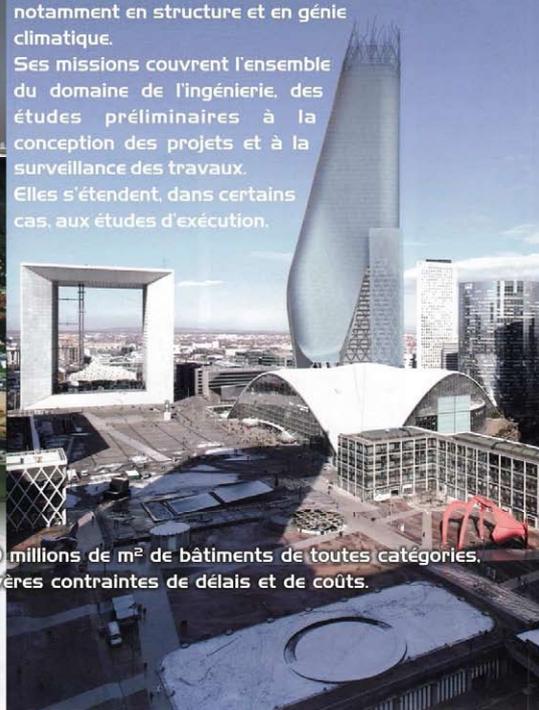
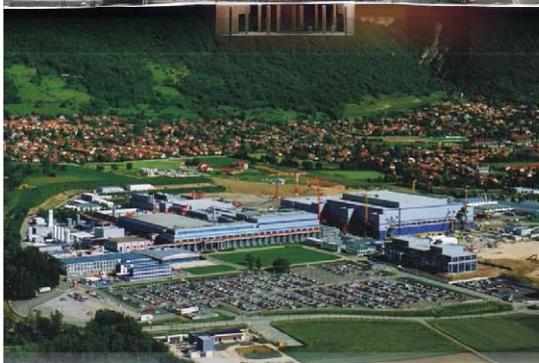


setec bâtiment

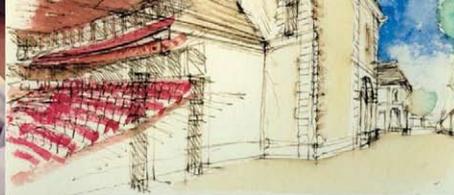
setec est depuis plus de 40 ans le partenaire des plus grands architectes français ou étrangers pour la conception et la réalisation de projets publics ou privés prestigieux.

setec maîtrise les technologies les plus sophistiquées et met en oeuvre des modélisations complexes, notamment en structure et en génie climatique.

Ses missions couvrent l'ensemble du domaine de l'ingénierie, des études préliminaires à la conception des projets et à la surveillance des travaux. Elles s'étendent, dans certains cas, aux études d'exécution.



setec a assuré la maîtrise d'oeuvre d'environ 10 millions de m² de bâtiments de toutes catégories, en ayant souvent à respecter de sévères contraintes de délais et de coûts.



Tour Gamma D
58, quai de la Rapée
75583 Paris cedex 12
tél. 01.40.04.63.04
fax.01.40.04.69.89
www.batiment.setec.fr

LE PROMOTEUR



ADIM Ile de France, opérateur immobilier francilien, est une filiale d'ADIM (Aménagements et Développements Immobiliers) à concurrence de 99 % des parts sociales. Elle est une **structure dédiée du groupe Vinci Construction France pour la réalisation de montages innovants**, notamment les Partenariats Public-Privé.

La Direction d'ADIM IDF, basée à Nanterre, s'appuie sur les compétences de plusieurs Directeurs de Programmes pour la réalisation de projets à caractère d'aménagement, de restructuration, de réhabilitation ou de développement immobilier.

Elle intervient en partenariat avec **GTM Bâtiment** pour la réalisation des ouvrages.



**Université Paris Diderot
Tour Granite à La Défense**



Rénovation de l'INSEP à



Paris

EXPOSITION DU 19 NOVEMBRE 2009 AU 17 JANVIER 2010

Entrée libre.

Ouverture du mardi au samedi de 10h30 à 18h30

et le dimanche de 11h00 à 19h00

CONTACT PRESSE

Pavillon de l'Arsenal / Julien Pansu Tel : 01 42 76 31 95

e-mail: julienpansu@pavillon-arsenal.com

L'ensemble des illustrations du dossier sont disponibles en haute définition

Dossier de presse téléchargeable :

<http://www.pavillon-arsenal.com>

PAVILLON DE L'ARSENAL

Centre d'information, de documentation et d'exposition d'urbanisme et d'architecture de Paris et de la Métropole parisienne.

21, bd Morland 75004 Paris - 0142763397 - www.pavillon-arsenal.com